

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Štastné a veselé...



Do Štědrého dne zbývá čtrnáct dní a mě začíná místo pohody přepadat panika. A její míra se nebezpečně zvyšuje s každým, byť jen letmo zhlédnutým titulkem článku pojednávajícího o... dokonalé technice balení dárků, nových, ještě báječnějších druhů cukroví, neodolatelném nastrojení štedrovečerního stolu a vysmýčených koutech. O stromku nazdobeném v duchu aktuálních trendů a svátečním účesu paní domu nemluvě. A tak cestou z práce ve tmě mímám prodejce vánočních stromů a slibuji si, že zítra, ale opravdu hned zítra u jednoho z nich zastavím a stromek vyberu. Nenechám to na poslední chvíli, kdy na mě zbudou jen dobře živení pichlaví obři, či nedomrlí, jehličí ztrácející mrzáčci. Ale už teď moc dobře vím, že zase nechám...

Seznam dárků, které je pro naši rozvětvenou rodinu plnou malých dětí třeba pořídit, mě kupodivu nestresuje. I když – jak vás vlastně může stresovat něco, co zatím neexistuje? O víkendu jsem jela metrem a jen půlhodina strávená v přeplněném dopravním prostředku, kdy na mě podkolení z obrovské igelitky poněkud lascivně dotíral kávovar a za uchem mě rozverně lechtala umělá květina, mi způsobila drobnou srdeční nevolnost. Jejich majitelé ale vypadali spokojeně – už si nejspíš představovali, jaké nadšení jejich dárky pod stromčkem vyvolají. Já měla v očích dýš, který se rozrostl do nevidaných rozměrů po letmém nahlédnutí do rozzařeného nákupního centra. Nezbylo než před ním prchnout do nejbližšího kina a rychle si, alespoň v duchu, na nadcházející dva týdny napláňovat předvánoční setkání s rodinou a přáteli a nějaké ty koncerty.

Vám jsem, pokud byste se chtěli ve shonu vánočních příprav na chvíli zastavit, napláňovala pár výstav – najdete je na straně tří. Kromě jediné nemají s Vánoci nic společného. Třeba se na některé z nich potkáme. A pokud ne, dovoluji mi, abych Vám alespoň touto formou jménem redakce portálu KdeChciBydlet.cz popřála spokojené a klidné Vánoce a šťastný vstup do nového roku. Těším se na setkávání s Vámi v roce 2015.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

okr. Praha-západ

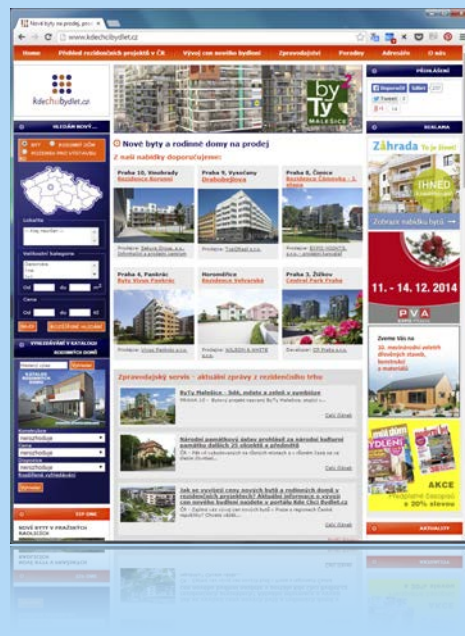
Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Dobřichovice, DOB Centrum Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 11. 2014 www.dobcentrum.cz	47 bytů ve třech domech (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 21 volných)	80,68 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu, balkon, lodžii a sklep, pokud k bytu náleží)	49 734 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu, balkon, lodžii a sklep, pokud k bytu náleží.)
Chýně u Prahy, Rudenská, I. et. Zdroj informací o projektu/cenách z 5. 12. 2014 www.vasebyty.cz	30 bytů v domě A (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 19 volných)	55,42 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží)	32 320 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon.)
Chrástany, Nové byty v Praze Zdroj informací o projektu/cenách z 5. 12. 2014 www.chodskadevelop.cz	10 bytů v domě L (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 10 volných)	89,94 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon a sklep, pokud k bytu náleží)	38 012 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon a sklep, pokud k bytu náleží.)

■ **DOB Centrum v Dobřichovicích** zahrnuje novostavby bytových domů G, H, I, které jsou částečně umístěny v místě demolovaných původních objektů. Dokončení výstavby projektu je plánováno na červenec 2015. Ceny jednotek jsou uvedeny bez podílu na pozemku pod budovami, který činí 500 Kč/m² kupované nemovitosti.

■ Obytný soubor v **Chýni u Prahy** vyroste na jižním okraji obce, na vyvýšeném místě plynule navazujícím na stávající zástavbu rodinných domů. První část obytného souboru tvoří bytový dům A. Předpokládaný termín dokončení výstavby je jaro roku 2016.

■ **Nové byty v Praze lokalita Chrástany** představuje moderní soubor bytových domů, nacházející se v blízkosti nákupního centra Metropole - Zličín a konečné trasy metra B Zličín. V současné době probíhá výstavba domu L.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. čtvrtletí 2014	+2,4 %
Míra inflace	říjen 2014	+0,5 %
Index spotřebitelských cen	říjen 2014	+0,7 %

Kurz k 9. 12. 2014
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	říjen 2014	+2,4 %
Počet vydaných stavebních povolení	říjen 2014	-1,6 % (7 114)
Orientační hodnota povolených staveb	říjen 2014	-4,8 % (18,9 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +14,5 %, byty v BD +3 %)	říjen 2014	+26,0 % (1 931 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -0,9 %, byty v BD +56,5 %)	říjen 2014	+7,8 % (2 160 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 4 – MODŘANY **KOTI HYACINT II**

Po úspěšné nedávné kolaudaci prvních tří budov zahájil developer v rámci tohoto projektu výstavbu dalšího bytového domu. Ten nese označení A a celkem v něm vznikne 82 bytových jednotek. Počítáno je také s osmi nebytovými prostory určenými pro obchody a služby. Dokončení domu, který bude vybudován v nízkoenergetickém standardu (kategorie B), je plánováno na polovinu roku 2016.

Developer: **YIT Stavo**

Prodejce: **YIT Stavo**



PRAHA 5 – SLIVENEC **ŘEPKOVÉ POLE**

Na leden je plánováno dokončení poslední etapy výstavby projektu Řepkové pole, v rámci něhož v pěti etapách vyrostlo celkem 127 rodinných domů a dvojdomů realizovaných ve třech velikostech a pěti typech. Nová obytná čtvrť vznikla mezi ulicemi Ke Smíchovu, Granátová a Nefritová.

Developer: **ABBEY**

Prodejce: **COMMCO, HANEX GROUP**



PRAHA 6 – LYSOLAJE **RODINNÉ DOMY LYSOLAJE**

Celý rezidenční areál zahrnuje celkem 24 rodinných domů, kdy všechny domy - s výjimkou vzorového, jsou dokončeny ve stadiu Shell and Core, a dva samostatné pozemky. Všechny domy mají jednu garáž a jedno nekruté stání na pozemku. Dvojdomy nemají společnou zeď, jedná se tedy v podstatě o „samostatné domy“ posazené k sobě.

Developer: **BPD Development**

Prodejce: **TIDE Reality**



PRAHA 9 – LETŇANY **2BAREVNÉ LETŇANY, III. ETAPA**

V pražských Letňanech dokončila developerská společnost Trigema výstavbu třetí etapy svého projektu 2Barevné Letňany. Tato etapa, tvořená čtyřmi pětipodlažními bytovými domy, představovala realizaci 94 nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk. I v této etapě byl zachován nízkoenergetický standard včetně rozšířené rekuperační jednotky, která umí vzduch nejenom ohřívat, ale i ochlazovat.

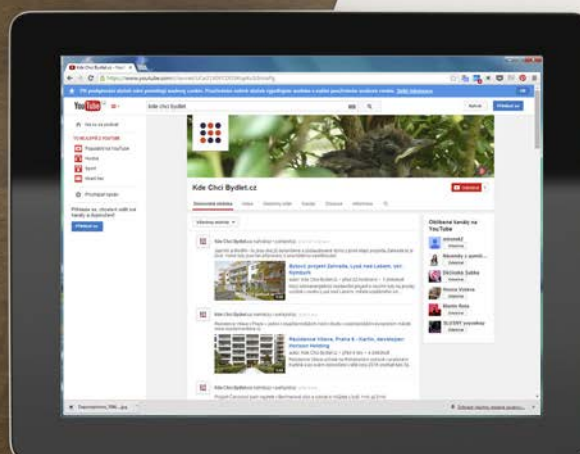
Developer: **Trigema Development**

Prodejce: **Trigema Development**

Reklama

YouTube kanál portálu **Kde Chci Bydlet.cz**

Videoprohlídky
rezidenčních projektů
na jednom místě...



You Tube





Veletrh STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY Termín konání: 11. 11.–14. 12. 2014 Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany www.stribrnevanocnidny.cz	Výstava TAKOVÍ JSME BYLI Snímky z let 1950–1990 Termín konání: do 31. 1. 2015 Místo konání: Velký sál zlínského zámku, Zlín http://zlin.cz/	Výstava JAN SVOBODA: FOTOGRAFIE ZE 70. LET Termín konání: do 18. 1. 2015 Místo konání: Galerie Josefa Sudka, Praha 1 www.upm.cz
Výstava PŘÍBĚH PANELÁKU V KRÁLOVÉHRADECKÉM KRAJI Exteriérová výstava představuje příběhy čtyř panelových sídlišť v HK Termín konání: do 25. 1. 2015 Místo konání: Hradec Králové http://panelaci.cz	Výstava URBÁNNOSTI Skupinová výstava olomouckých fotografů, spojující téma krajiny, ať už průmyslové, městské nebo digitálně manipulované Termín konání: do 1. 2. 2015 Místo konání: Arcidiecézní muzeum Olomouc www.olmuart.cz	Výstava INDUSTRIÁLNÍ TOPOGRAFIE/ ARCHITEKTURA KONVERZÍ 2005–2015 Termín konání: 17. 12. 2014.–1. 2. 2015 Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1 www.gjf.cz/

Reklama

HORMEN CE, a.s.

špička v projektovém osvětlování

VÍC NEŽ SVĚTLO...

www.hormen.cz

Výstava ARCHITEKTURA A VÍNO VE STŘEDNÍ EVROPE, MERANO Termín konání: 15. 12. 2014–11. 1. 2015 Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1 www.gjf.cz	Výstava BRNO – MORAVSKÝ MANCHESTER. 250 LET METROPOLE TEXTILNÍHO PRŮMYSLU Termín konání: 12. 12. 2014–12. 4. 2015 Místo konání: Moravská galerie v Brně www.moravska-galerie.cz/	Evropský projekt PLZEŇ – EVROPSKÉ HLAVNÍ MĚSTO KULTURY 2015 Termín konání: slavnostní zahájení 16. 1. 2015 Místo konání: Plzeň www.plzen2015.cz
Seminář VIDEOPROHLÍDKY PRO MAKLEŘE Termín konání: 16. 1. 2015 Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10 www.arkcr.cz	Seminář POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A STAVEBNÍ VÝROBKU Termín konání: 22. 1. 2015 Místo konání: Studio Axis, Praha 7 www.studioaxis.cz	Seminář NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK A NEMOVITOSTI (VĚCNÁ PRÁVA) Termín konání: 20. 1. 2015 Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10 www.arkcr.cz
Seminář VYUŽITÍ FACEBOOKU, TWITTERU, GOOGLU AJ. V PRAXI REALITNÍ KANCELÁŘE Termín konání: 21. 1. 2015 Místo konání: BRNO, budova Mendelovy univerzity www.arkcr.cz	Seminář VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ Termín konání: 27. 1.–29. 1. 2015 Místo konání: BRNO, budova Mendelovy univerzity www.arkcr.cz/	Seminář POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA), VČ. VÝKLADU O AKTUÁLNĚ SCHVÁLENÉ NOVELE Termín konání: 29. 1. 2015 Místo konání: Studio Axis, Praha 7 www.studioaxis.cz
Veletrh FOR PASIV 3. ročník výstavy nízkoenergetických, pasivních a nulových staveb Termín konání: 22. 1.–24. 1. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany www.forpasiv.cz	Veletrh STŘECHY PRAHA 17. ročník největšího veletrhu pro stavbu a renovaci střech v ČR a střední Evropě Termín konání: 22. 1.–24. 1. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany www.strechy-praha.cz	Veletrh SOLAR PRAHA 11. veletrh úspor energií a obnovitelných zdrojů energie Termín konání: 22. 1.–24. 1. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany www.strechy-praha.cz



ŘEMESLO PRAHA
3. veletrh pro řemeslo, vybavení
a bezpečnost práce řemeslníků
Termín konání: 22. 1.–24. 1. 2015
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany
www.strechy-praha.cz

STAVÍME – BYDLÍME HODONÍN
21. ročník stavební výstavy pro region
Slovácka na počátku stavební sezóny
Termín konání: 6. 2.–7. 2. 2015
Místo konání: Dům kultury, Hodonín
www.omnis.cz

**MODERNÍ BYDLENÍ
A ZAHRADA**
Výstava prezentující regionální firmy
z oblasti stavebnictví, vybavení interiérů,
zahradnictví a hobby
Termín konání: 6. 2.–8. 2. 2015
Místo konání: ČEZ Aréna Pardubice
www.arenapce.cz

MODERNÍ VYTÁPĚNÍ
10. mezinárodní veletrh moderního
vytápění, geotermální a solární techniky
Termín konání: 11. 2.–14. 2. 2015
Místo konání: Výstaviště
Praha - Holešovice
www.modernivytapeni.cz

MODERNÍ FASÁDY
Veletrh zaměřený na všechny druhy fasád,
zateplování, stavební chemii, příslušenství
a služby
Termín konání: 11. 2.–14. 2. 2015
Místo konání: Výstaviště
Praha - Holešovice
www.modernifasady.eu

WINDOOR EXPO
5. veletrh oken, dveří, stínění
a příslušenství
Termín konání: 11. 2.–14. 2. 2015
Místo konání: Výstaviště
Praha - Holešovice
www.windoorexpo.cz

STAVÍME – BYDLÍME TŘEBÍČ
12. ročník stavební výstavy v okolí Brna
a na Vysočině
Termín konání: 11. 2.–12. 2. 2015
Místo konání: Městské kulturní středisko
FÓRUM, Třebíč
www.omnis.cz

IMM COLOGNE
Mezinárodní veletrh bytového vybavení
Termín konání: 19. 1.–25. 1. 2015
Místo konání: Kolín n. Rýnem, Německo
www.imm-cologne.com

BAUEN & ENERGIE WIEN 2015
Veletrh stavebnictví, zdravého
a ekologického bydlení, renovace, wellness
a úspor energií
Termín konání: 12. 2.–15. 2. 2015
Místo konání: Vídeň, Rakousko
www.bauen-energie.at

**BAUEN UND WOHNEN
SALZBURG**
Mezinárodní veletrh stavebnictví, bydlení
a úspor energií
Termín konání: 5. 2.–8. 2. 2015
Místo konání: Salzburg, Rakousko
www.bauen-wohnen.co.at

**PŘEHLED DOMÁCÍCH I ZAHRAD-
NÍCH VÝSTAV A VELETRHŮ
S TÉMATEM REALITY, ZAHRAD-
DA, BYDLENÍ**
najdete již nyní v portálu
www.kdechcibydlet.cz

**NOVINKA:
YOUTUBE KANÁL PORTÁLU
KDE CHCI BYDLET.CZ**
Právě teď 19 videoprohlídek rezidenčních
projektů
www.youtube.com

Zaujalo nás v médiích

■ Průměrná mzda stoupla o 441 korun na 25 219 korun

Lidé v Česku si ve třetím čtvrtletí oproti loňsku polepšili na mzdách 441 korun. Podle statistiků mají na výplatní pásce průměrně 25 219 korun hrubého. Mzdy stouply i po odečtení vlivu inflace, analytici nicméně čekali vyšší růst.

Celý článek na www.idnes.cz

■ V listopadu zbankrotovalo v Česku historicky nejméně firem

Letos v listopadu bylo v Česku vyhlášeno 61 bankrotů obchodních společností, což je nejnižší počet za jeden měsíc od účinnosti insolvenčního zákona v lednu 2008. Proti říjnu jejich počet klesl o 31. Počet osobních bankrotů byl druhý nejnižší od června 2013.

Celý článek na www.lidovky.cz

■ Miroslav Singer: Obchodní válka s Ruskem může uškodit bankám

Obchodní válka vedoucí k akcím Ruska proti cizím bankám je schopná snížit cenu akcií některých bank, které tam podnikají, říká v rozhovoru guvernér ČNB. Dle něho však ČNB situaci zvládne.

Celý článek na www.ceskapozice.cz

■ Česko po pěti letech přestalo klesat v žebříčku konkurenceschopnosti

V současné době je Česko podle průzkumu Světového ekonomického fóra v žebříčku konkurenceschopnosti na 37. místě na světě. Pořád je tak co zlepšovat. Problémem je nyní hlavně byrokratická zátěž a nedůvěra v politiku. A problematické je i české školství. Zvyšování konkurenceschopnosti je však velmi důležité pro další vývoj Česka. Shodli se na tom účastníci čtvrtletního Fóra Zlaté koruny v Praze.

Celý článek na www.ihned.cz

Jednou větou

- ŠPINDLERŮV MLÝN – Den otevřených dveří se 29. 12. koná v **Apartmánech Medvědí**, které najdete u dolní stanice lanovky na Medvědí.



- PRAHA 4 – Developerská společnost YIT Stavby v pražských Modřanech zahájila stavbu dalšího bytového domu ve svém rezidenčním projektu **KOTI Hyacint**.



- PRAHA 9 – JRD, developer největšího českého energeticky pasivního bytového projektu **Park Hloubětín**, ohlásil vyprodání první etapy se 40 byty ještě před kolaudací plánovanou na únor 2015.

■ **České stavebnictví se probouzí, po sedmiletém propadu začalo růst**

Evropské stavebnictví jako celek letos po sedmiletém propadu opět začalo mírně růst. Stavební produkce se má zlepšovat i další dva roky. Vyplývá to z nejnovější prognózy oborového sdružení Euroconstruct. Evropské sdružení také výrazně zlepšilo výhled českých stavebníků.

[Celý článek na www.lidovky.cz](#)

■ **Z prodeje realit má být vázaná živnost, ministerstvo chce regulovat trh**

Ministerstvo pro místní rozvoj chce začátkem příštího roku předložit vládě věcný záměr zákona, který má regulovat český realitní trh. Ministerstvo bude prosazovat, aby se realitní činnost přesunula z volných do vázaných živností. Dnes může jako realitní zprostředkovatel fungovat každý, kdo má živnostenský list.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

■ **Babiš chce rozhodovat o všech státních realitách**

Ministerstvo financí se rozhodlo rozprodat nepotřebný státní majetek. Největší rošád s erárními nemovitostmi za poslední dvě dekády má umožnit novela zákona o majetku státu. Podle ní by měly pod Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových přejít nejprve všechny budovy, které jiné úřady nepotřebují, ale třeba je jen pronajímají.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

■ **Realitní listopad: rezidenční nadílka s předstihem**

Jakoby se dohodli na měsíčním předstihu, nadělili rezidenční developeři trhu pod stromeček bytovou meganadílku. Takřka veletucet bytů pro Kobylisy, stejné množství Modřanským, dvě stovky pro Žižkov a totéž pro Košíře, bezmála tři a půl sta pro milovníky vltavského nábreží a v neposlední řadě pět tisíc (!) bytů pro přípražské Úvaly (pravda, tady se bude nadělovat dvacet let, ale i tak by to mělo být 250 bytů co rok).

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

■ **Trič s konkurenční doložkou firmám neprojde, rozhodl soud**

Firmy nemohou zrušit konkurenční doložku bez udání důvodu v posledních dnech trvání výpovědní doby odcházejících zaměstnanců a vyhnout se tak placení finanční náhrady.

[Celý článek na www.aktualne.cz](#)

■ **Kellnerova PPF zaplatila přes miliardu za mrakodrap v Rotterdamu**

Finanční skupina PPF českého miliardáře Petra Kellnera získala již desátou nemovitost v Nizozemsku. Tentokrát koupila komerční budovu Millennium Tower v Rotterdamu za 47,5 milionu eur (asi 1,3 miliardy korun) od německé společnosti Commerzbank.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

■ **Polské komerční reality se začínají přehřívat, varuje centrální banka**

Horečná aktivita developerů v Polsku způsobuje zvyšování nerovnováhy v realitním sektoru, upozornila polská centrální banka. Přisun nových projektů na trh totiž výrazně převyšuje poptávku.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

■ **Podmořské město pro pět tisíc lidí bude čerpat energii ze dna**

Podmořské město pro pět tisíc lidí, které bude od mořského dna vzdálené několik kilometrů, navrhla přední japonská stavební firma Shimizu. Projekt s názvem Ocean Spiral by se mohl stát skutečností už za pár desítek let. Zprávu přinesl list South China Morning Post.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

■ **Český „Michelin“ ocenil dvě restaurace v Praze a farmu z Nymburska**

Vítězem ankety Maurerův výběr Grand Restaurant, která hodnotí české restaurace, se stala restaurace Terasa U Zlaté Studně. Druhá skončila restaurace Alcron. Obě se nacházejí v Praze. Třetí místo získala Farma Košík z obce Tuchom na Nymbursku.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

 Jednou větou

■ **PLZEŇ** – V průběhu prosince bude na západním okraji Plzně zahájena výstavba projektu **Viladomy a byty Křimice**, nabízejícího jak bydlení ve viladomech, tak v tradičních bytových domech.

■ **PRAHA 4** – V polovině listopadu zahájila developerská společnost Kuchař & Thein výstavbu rezidenčního projektu **Byty U Dubu** – před zahájením výstavby byla prodána polovina z celkového počtu 157 bytů.

■ **ZLONÍN U LÍBEZNICE** – 12. listopadu nabylo právní moci stavební povolení na kanalizaci a vodovod projektu **Zlonín U Školky** developerské společnosti Nikmar Invest.

■ **PRAHA 9** – V bytovém projektu **Rezidence Rajska zahrada**, stojícím ve Svatojánské ulici, je pro zájemce o prohlídku připraven nový vzorový byt; další dva developer chystá.

■ **PRAHA 7** – Developerské společnosti Lighthouse Group a Daramis Group uzavřely partnerství s cílem vybudovat v pražských Holešovicích nový rezidenční projekt nazvaný **Marina Island**.

■ **PRAHA 4** – Počátkem listopadu spustila společnost Crestyl prodej bytů z rezidenčního projektu **Podolské schody**.

■ **PRAHA 5** – Celkem 52 bytů nabízí **Rezidence Na Farkáně** developerské společnosti A-TRIO Praha, jejíž hrubá stavba byla letos na podzim dokončena v pražských Radlicích.

■ **CHÝNĚ U PRAHY** – Letos na podzim zahájila společnost **BEMETT** na jižním okraji této obce výstavbu nového bytového domu.

■ **JÍLOVÉ U PRAHY** – Projekt osmi nízkooenergetických bungalovů se zelenou střechou z projektu **Výhledy Jílové** společnosti Direkt Development byl zařazen do 12. ročníku soutěže Český energetický a ekologický projekt.

